

joonis 1 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI KATASTRÜKSUSED
väljavõte Maa-ameti Geoportaali põhikaardist



MÄRKUSED:

1. Planeeringuala mü ja naaberkruntide andmed vt Seletuskiri ptk 3.2
2. Tiheasustusala piir jääb planeeringualast vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) loodesse, kuid uue koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) jääb planeeringuala ning selle kontaktvöönd tervikuna tiheasustusalasse
3. Rohevõrgustiku tuumala T8 jääb planeeringualast kirdesse vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud asukohale, kuid vastavalt praegu kehtivale Harju maakonnaplaneeringule 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) ning uuele koostamisel olevale Jõelähtme valla üldplaneeringule (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustikku pole

joonis 5 ORTOFOTO

väljavõte Maa-ameti Geoportaali põhikaardist



joonis 2 DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

väljavõte Jõelähtme valla veebilehe kaardirakendusest EVALD

	Neeme küla Neeme poolsaare lääneosa Kadakaranna mü DP kehtestatud 27.11.2001 Jõelähtme VVK otsus nr 77
	Metsamarja 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 Kehtest. 27.august 2002 a Vvk otsus nr 51 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Mardi 7, Mardi 13 ja Mardi 14 detailplaneering kehtestatud 31.05.2005 Jõelähtme VVK otsus nr 208 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Metsamarja tänavaäärsete kruntide detailplaneering kehtestatud 29.06.2004 Jõelähtme VVK otsus nr 120 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Reinumetsa maaüksuse detailplaneering kehtestatud 01.07.2021 Jõelähtme VV korraldus nr 592
	Neeme küla Kolli 6 mü detailplaneering kehtestatud 25.04.2013 Jõelähtme VVK otsus nr 369 (osaliselt kehtetu)
	Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneering kehtestatud 20.06.2019 Jõelähtme VV korraldus nr 497
	Neeme küla Metsamarja põik 10 mü detailplaneering algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVK otsus nr 521
	Neeme küla Peetri, Kollipeetri, Kolli 7, Tommi Ja Liivametsa I kinnistute DP kehtestatud 25.11.2010 Jõelähtme VVK otsus nr 130 (osal. t kehtetu)
	Neeme küla Korstna IV kinnistu detailplaneering algatatud 28.10.2010 Jõelähtme VVK otsus nr 120
Neeme küla Tähe 3 kinnistu DP kehtestatud 27.01.2009 Jõelähtme VVK otsus nr 452	
Neeme küla Metsamarja põik 4B ja Mardiranna mü DP algatatud 19.08.2021 Jõelähtme VVK otsus nr 521	

joonis 3 MAAKASUTUS VASTAVALT KEHTIVALE ÜLDPLANEERINGULE (kehtest.29.04.2003 Jõelähtme VVK otsus nr 40)
väljavõte Jõelähtme valla kaardirakenduse Evald kaardist kehtiva UP Maakasutuse infokihitidega

	maakasutuse juhtotstarve: väikeelamumaa
	tiheasustusala piir
	tiheasustusala puhverala
	riigimets
	planeeringuala
	maakasutuse juhtotstarve looduslik ala, mets
	planeeringuala kontaktvöönd
	ol.olevad elamuma sihtotstarbega maaüksused
	euromatkarada rannal

joonis 4 MAAKASUTUS VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE (vastuvõetud 12.04.2018 Jõelähtme VVK otsus nr 62)
väljavõte UP joonisest Maakasutusplaan

	olemasolev kergliiklustee
	maakasutuse juhtotstarve: EP väikeelamumaa ja puhkeotstarbeline maa-ala
	planeeringuala kontaktvöönd
	väärtuslik maastik
	planeeringuala
	rohevõrgustik
	perspektiivne kohalik tee
	mereranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek vt DP-02 joonis 5 ja DP-Lisa 4
	tiheasustusala piir, korduva ülevuutusega ala

joonis 6 PLANEERINGUALA 3d KAARDIL

väljavõte Maa-ameti Geoportaali 3D kaardirakendusest



joonis 7 PLANEERINGUALA AEROFOTO 2020-03-29

Maa-amet_ kaldaerofoto_ID3221940_2020-03-29



MÄRKUS: PLANEERINGUALA OLEMASOLEVAT OLUKORDA ILLUSTREERIV FOTOMATERJAL - VT LISA 6

töö nimetus		121-21	
Metsamarja põik 4B ja Mardiranna mü detailplaneering			
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoha tn 11-12 yle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP02934 / EPE000911 Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus	KONTAKTVÖÖND objekti asukoht Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 4b, Mardiranna huvitatud isik L. Pragi arhitekt-planeerija Ü. Kunnus
staadium	DP joonise nr DP-02 mõõtkava M1:5000/1:10000 koostatud 10.03.2023 Tallinnas		